



## ORDINE PROVINCIALE DEI MEDICI CHIRURGI E DEGLI ODONTOIATRI DI TORINO

C.so Francia 8 - 10143 Torino -Tel: 011.58.15.111 Fax: 011.50.53.23  
Web: [www.omceo-to.it](http://www.omceo-to.it)  
email: [segreteria.amministrativa@omceo.to.it](mailto:segreteria.amministrativa@omceo.to.it)

### PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ORDINARIA DI VILLA RABY. OPERE EDILI E DI DECORAZIONE - CIG 7164789

#### VERBALE DI GARA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Alle ore 11:10 del giorno 16 ottobre 2018, presso la sala Consiglio dell'OMCeO di Torino, il RUP dott.ssa Venera Gagliano, coadiuvata dalla dott.ssa Silvia Martano, dipendente dell'OMCeO, dà inizio alla seduta pubblica per l'apertura delle buste e l'esame della documentazione pervenuta in relazione alla procedura di "Affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria e ordinaria di villa raby Opere edili e di decorazione - CIG n. 7164789".

Nessun rappresentante delle ditte concorrenti è presente.

Premesso che:

- il Consiglio direttivo dell'OMCeO di Torino, con deliberazione del 16 aprile 2018, ha autorizzato l'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria costituiti dall'installazione di una canalizzazione dei miasmi che provengono dal pozzo interrato di raccolta delle acque reflue di tutto il complesso, in modo da convogliarli sopra i tetti anche mediante apparecchiatura di aspirazione; la realizzazione dei lavori di ritinteggiatura del vano scala di accesso al salone, del sottotetto nel locale mansarde e della sala ex-carrozze;
- l'importo complessivo a base di gara è di € 21.500,00, di cui € 20.070,00 per lavori soggetti a ribasso, € 1.430,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- con lettera prot. 721/2018 sono stati invitati a presentare un'offerta i seguenti operatori economici del settore:
  - Ditta Granato Antonino, con sede in Moncalieri, via Cavour n. 2;
  - Ditta Of Service di Orbech Fabio, con sede in Bruino, viale Ferraris n. 3, p.iva 10791250011;
  - Ditta Raione Salvatore, con sede in Nichelino, via Marco Polo n. 3, p.iva 08578400015;
  - Ditta Stivala Giuseppe, con sede in Moncalieri, Strada Revigliasco n. 267, p.iva 05051080017;
- non essendo pervenute offerte entro il termine del 31 agosto 2018, il RUP ha dichiarato deserta la procedura di gara;
- rilevato che la data di indizione della procedura di gara e quella di scadenza per la presentazione di un'offerta cadevano entrambe nel periodo di chiusura estiva delle Ditte invitate, il Consiglio direttivo dell'OMCeO di Torino ha autorizzato la



## ORDINE PROVINCIALE DEI MEDICI CHIRURGH E DEGLI ODONTOIATRI DI TORINO

C.so Francia 8 - 10143 Torino -Tel: 011.58.15.111 Fax: 011.50.53.23

Web: [www.omceo-to.it](http://www.omceo-to.it)

email: [segreteria.amministrativa@omceo.to.it](mailto:segreteria.amministrativa@omceo.to.it)

---

proroga del termine per la presentazione delle offerte, con deliberazione adottata il 10 settembre 2018;

- con avviso del 17 settembre 2018, è stata resa nota la proroga al 10 ottobre 2018 del termine per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione e notifica agli operatori economici già destinatari della lettera di invito prot. 721/2018, e in particolare a:
  - Ditta Granato Antonino, prot. 895/2018, a mezzo raccomandata ritirata in data 29 settembre 2018;
  - Ditta Of Service di Orbech Fabio, prot. 896/2018, a mezzo posta elettronica certificata ricevuta in data 19 settembre 2018
  - Ditta Raione Salvatore, prot. 897/2018, a mezzo raccomandata ritirata in data 6 ottobre 2018;
  - Ditta Stivala Giuseppe, prot. 898/2018, a mezzo raccomandata ritirata in data 20 settembre 2018;
- entro la scadenza del 10 ottobre 2018, sono pervenuti n. 3 plichi in busta chiusa sulla quale era riportata l'intestazione dei seguenti mittenti:
  - 1) Raione Salvatore, mediante consegna a mano, alle ore 16:32 del giorno 8 ottobre 2018 (prot. 3982);
  - 2) Stivala Giuseppe, mediante consegna a mano, alle ore 16:44 del giorno 8 ottobre 2018 (prot. 3983);
  - 3) Of Service di Orbech Fabio, mediante consegna a mano, alle ore 9:30 del giorno 9 ottobre 2018 (prot. 3985);
- la data per l'apertura delle buste è stata fissata al 16 ottobre 2018, ore 11:00 e formalmente comunicata alle Ditte invitate nell'avviso di proroga dei termini per la presentazione delle offerte;
- il criterio di aggiudicazione dei lavori è quello del prezzo più basso.

Tutto quanto premesso, il RUP procede alla verifica preliminare dell'integrità dei plichi pervenuti, numerandoli in base all'ordine cronologico di arrivo al protocollo generale dell'OMCeO.

In esito al suddetto controllo si rileva che:

- il plico pervenuto dalla Ditta Raione Salvatore non riporta la dicitura "Affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria e ordinaria di Villa Raby" prescritta nella lettera di invito e i lembi di chiusura della busta non risultano siglati;
- il plico pervenuto dalla Ditta Stivala Giuseppe non risulta siglato nei lembi di chiusura della busta.

Il RUP, ritenuto che le predette irregolarità siano di natura meramente formale e non idonee a ledere il principio della parità di trattamento fra i concorrenti, procede all'apertura delle offerte pervenute, effettuando l'attività di verifica della documentazione



## ORDINE PROVINCIALE DEI MEDICI CHIRURGHI E DEGLI ODONTOIATRI DI TORINO

C.so Francia 8 - 10143 Torino -Tel: 011.58.15.111 Fax: 011.50.53.23

Web: [www.omceo-to.it](http://www.omceo-to.it)

email: [segreteria.amministrativa@omceo.to.it](mailto:segreteria.amministrativa@omceo.to.it)

rispetto a quanto richiesto nella lettera di invito e dando lettura del ribasso percentuale offerto.

Il plico consegnato dalla Ditta Raione Salvatore contiene il modulo di offerta sottoscritto dal legale rappresentante e una copia del documento di identità del sottoscrittore. La Ditta Raione Salvatore ha offerto una percentuale di ribasso del 7% sull'importo di € 20.070,00 di lavori soggetti a ribasso.

Nel plico pervenuto dalla Ditta Stivala Giuseppe è contenuto il modulo di offerta sottoscritto dal legale rappresentante, senza allegazione di copia di un documento di identità o riconoscimento del sottoscrittore. La Ditta Stivala Giuseppe ha offerto una percentuale di ribasso del 2% sull'importo di € 20.070,00 di lavori soggetti a ribasso.

Il plico pervenuto dalla Ditta Of Service di Orbecch Fabio contiene il modulo schema di offerta sottoscritto dal legale rappresentante e copia del documento di identità del sottoscrittore. La Ditta Of Service di Orbecch Fabio offre una percentuale di ribasso del 4% sull'importo di € 20.070,00 di lavori soggetti a ribasso.

A seguito dell'esame della documentazione prodotta dalle Ditte concorrenti,

- visto l'art. 83 comma 9 del d.lgs. 50/2016, a norma del quale "Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio ... omissis ... Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa";
- rilevato che l'omessa allegazione di copia del documento di identità del sottoscrittore offerente non costituisce mera incompletezza formale idonea ad azionare il potere di soccorso istruttorio della stazione appaltante ai sensi dell'art. 83, comma 9 del d.lgs. 50/2016, ma integra una fattispecie di carenza sostanziale insanabile, come sostenuto da costante orientamento giurisprudenziale secondo cui la produzione della fotocopia del documento di identità del dichiarante è adempimento essenziale volto a garantire l'esatta provenienza e l'imputabilità soggettiva dell'offerta economica al soggetto che la presenta, attraverso il collegamento tra la dichiarazione e il documento di identità (ex multis, Cons.St. 4959/2018; Cons. St. 1739/2012, Cons. St. 2579/2011; T.A.R. Roma 10031/2017);
- constatato che in calce al modulo schema di offerta è stato menzionato l'adempimento consistente nell'allegazione della fotocopia di un documento di identità o di un documento del legale rappresentante, ai sensi dell'art. 38 comma 3 del d.P.R. 445/2000;

il RUP

- dispone, per le motivazioni sopra dette e in ossequio al principio della par condicio e della parità di trattamento tra gli operatori economici concorrenti, l'esclusione dalla procedura della Stivala Giuseppe per mancanza della prescritta allegazione di copia del documento di identità o riconoscimento del sottoscrittore offerente;



## ORDINE PROVINCIALE DEI MEDICI CHIRURGI E DEGLI ODONTOIATRI DI TORINO

C.so Francia 8 - 10143 Torino - Tel: 011.58.15.111 Fax: 011.50.53.23

Web: [www.omceo-to.it](http://www.omceo-to.it)

email: [segreteria.amministrativa@omceo.to.it](mailto:segreteria.amministrativa@omceo.to.it)

---

- propone, ai sensi dell'art. 32, comma 5 del d.lgs. 50/2016, l'aggiudicazione dell'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria e ordinaria di Villa Raby, alla Ditta Raione Salvatore, p.iva 08578400015, con sede in Nichelino, via Marco Polo n. 3, che ha offerto un ribasso del 7% sull'importo a base di gara, per un totale complessivo di € 18.665,10, comprensivo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso quantificati in € 1.430,00;
- avvia le verifiche e i controlli in ordine al possesso dei requisiti in capo alla Ditta aggiudicataria;
- rimette gli atti al Consiglio direttivo per i seguiti di procedura.

Il presente verbale sarà reso noto mediante pubblicazione sul sito istituzionale e notificato alle Ditte concorrenti, ai sensi dell'art.76 del d.lgs. 50/2016.

Le operazioni vengono concluse alle ore 11:40.

Dott.ssa Silvia Martano (dipendente OMCEO)

Dott.ssa Venera Gagliano (RUP)